

FESTAINER HUNGARY KFT.

(székhely: 1015 Budapest, Ostrom utca 6. félemelet 6/A.; nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg. 01-09-721161 cégjegyzékszám, adószám: 13149806-2-41.)

KONTÉNER(EK) BÉRLÉSÉRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

BÉRLETI JOGVISZONY

1. Jelen konténer(ek) bérlésére vonatkozó **Általános Szerződési Feltételek (ÁSZF)** vonatkoznak valamennyi, a FESTAINER Hungary Kft. (a továbbiakban **„Bérbeadó”**) és a szerződő fél (a továbbiakban **„Bérlő”**) között konténer bérlése és a kapcsolódó szolgáltatások nyújtása tárgyában létrejött szerződésre (a továbbiakban: **„Szerződés”**) kivéve, ha a felek (a továbbiakban együttesen **„Felek”**, külön-külön **„Fél”**) külön szerződése eltérően rendelkezik, vagy az érintett áruk/szolgáltatások jellegénél fogva más Általános Szerződési Feltételek az irányadók. Az ÁSZF az esetleges mellékletekkel együttesen képezik a Felek között létrejött megállapodást.
2. A bérlet tárgyaként megjelölt konténer bármely típusú és kialakítású és méretű vagy darabszámú konténer(ek) lehet(nek) (a továbbiakban: **„Konténer”**), mely Bérbeadó bérletállományának részét képezi.
3. Felek megállapodnak, hogy a bérletállomány részét képező, bérelt Konténer a Szerződés teljesítésének időtartama alatt a bérleti flottából nem értékesíthető.

TULAJDONJOG, SZAVATOSSÁG

4. A Konténer a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi. Bérlő semmilyen körülmények között nem jogosult a Konténer telepítési helyének megváltoztatására Bérbeadó előzetes, írásbeli engedélye nélkül. A Konténer telepítési helyének megváltoztatása súlyos szerződésszegésnek tekintendő.
5. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a Konténer szerződésszerű használatra alkalmas, továbbá harmadik személynek nincsen olyan joga a Konténer vonatkozásában, mely Bérlőt jogának gyakorlásában akadályozná. A Bérbeadó a bérlés és a használat körülményeit előzetes bejelentkezést követően ellenőrizheti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. rendelkezéseivel összhangban.
6. Bérlő a Konténert kizárólag rendeltetésszerű célra és módon, a Használati Útmutató alapján állagsérelem nélkül jogosult használni. A rendeltetésszerű használat ellenére A Konténerben bekövetkező kárt (beleértve a javítási és igazoltan felmerülő járulékos költségeket), valamint Bérbeadó kapcsolódó egyéb kiadásait köteles megtéríteni. *A KONTÉNER FALÁNAK ÁTFÚRÁSA NEM ENGEDÉLYEZETT.*

7. A Bérlő köteles minden ésszerű utasítást betartani a Konténer használatára, karbantartására, tisztítására vonatkozóan, a szavatossági probléma esetén a Konténer típusra vonatkozó Használati Útmutatóban foglaltak tekintendők irányadónak a rendeltetésszerű használat meghatározásánál. Bérlő nem végezhet semmilyen módosítást vagy átalakítást a Konténeren Bérbeadó írásbeli engedélye nélkül.
8. A Konténer harmadik személy birtokába semmilyen jogcímen nem adható, Bérlő a Konténer használatát nem jogosult harmadik félnek átengedni, kivéve, amennyiben ezt Bérbeadó írásban jóváhagyta.
9. A Konténer bármely tartozékának – a rendeltetésszerű használat ellenére történő karbantartás / javítás szükségessége esetén – Bérlő köteles saját költségére, Bérbeadó írásbeli jóváhagyásával szakszerűen elvégezni a szükséges javítást, karbantartást (pl. zsanérok utánállítása, szintezés, fénycsövek cseréje, izzók stb. cseréje). Bérlő köteles a szakszerűtlen karbantartásból, illetve javításból a Konténeren bekövetkező kárt Bérbeadónak megtéríteni.
10. Bérbeadó a szükséges javítást telephelyén végzi el a Konténer visszaszállítását követően. A Konténer szállítása, illetve cseréje kapcsán felmerülő minden költség Bérlőt terheli.
11. Bérbeadó – kapacitástól függően 5 munkanapon belül vállalja a helyszíni kiszállást és a javítási / karbantartási feladat elvégzését külön munkadíj és kiszállási díj ellenében, melynél a Szerződésben rögzített km alapú kalkuláció tekintendő irányadónak.
12. A Bérlő nem távolíthatja vagy takarhatja el, illetve teheti más módon olvashatatlanná a Konténeren elhelyezett azonosító sorszámokat, plaketteket vagy más jelöléseket, és köteles mindenkor gondoskodni arról, hogy az Konténer egyértelműen a Bérbeadó tulajdonaként legyenek azonosíthatóak. A Konténeren elhelyezett matrica eltávolítása súlyos szerződésszegésnek minősül. Bérbeadó jogosult a Konténer telepítését követően referencianévfotók /videók és bejegyzések készítéséhez, s azok saját honlapokon történő elhelyezéséhez.

TELEPÍTÉS, A HELYSZÍNRE VONATKOZÓ KÖVETELMÉNYEK

13. A Konténer ki- és a visszaszállítását Bérbeadó vagy az általa megbízott alvállalkozó jogosult elvégezni Bérlő

költségére önrakodós gépjárművel. Bérbeadó írásbeli beleegyezése esetén - Konténer típustól függően - Bérló megbízottja is elvégezheti a Konténer szállítását, ugyanakkor ebben az esetben is köteles a Konténer depózási díját (a ki- és visszaszállítás alkalmával történő targoncás emelés költsége) megfizetni.

14. Az ajánlatban szereplő díjak az alapozás és a közműsatlakozások díját nem tartalmazzák. A telepítési hely megközelíthetőségének és daruzhatóságának biztosítása, az építéshez szükséges hatósági engedélyek beszerzése, a közműsatlakozások (elektromos infrastruktúra) kialakítása, és a konténerhez történő csatlakoztatás, valamint a fogadósint kialakítása a Bérló feladatait képezik. A Bérbeadó kizárólag javaslatot tesz a Bérló konkrét céljainak történő megfelelés tekintetében, annak eldöntése Bérló kizárólagos felelőssége.

15. A Bérló tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó megtagadhatja a Konténernek a telepítési helyszínre történő szállítását vagy ledaruzását, amennyiben a helyszín nem került előkészítésre, vagy a behajtás és daruzási feladat elvégzését Bérbeadó képviselője vagy megbízottja veszélyesnek tartja. Bérló köteles az érdekkörében felmerülő költségek (pl. felázott talaj miatti meghiúsult telepítés) megtérítésére.

16. A Konténer telepítéséhez, használatba vételéhez, működtetéséhez szükséges minden - különös tekintettel jogszabály vagy helyi rendelet által megkövetelt - engedély beszerzése a bérleti jogviszony időtartama alatt kizárólag a Bérló feladata és felelőssége. Az előírt hozzájárulás megszerzésének elmulasztása nem mentesít a jelen feltételek alapján fizetendő bérleti díj megfizetésének kötelezettsége alól.

17. A Konténer átvétele és visszaszolgáltatása átadás-átvételi jegyzőkönyvön történik, amely a Konténer állapotát rögzíti, s amelyet a Felek képviselőjében eljáró személyek kötelesek aláírni és bélyegzővel ellátni. A Bérló a Konténert a kiszállítás megkezdése előtt, a Bérbeadó telephelyén előre egyeztetett időpontban megtekintheti a Bérbeadó képviselőjével annak megállapítása érdekében, hogy a tervezett célra megfelel-e. Amennyiben a Bérló a Konténert nem vizsgálta meg, utólag semmiféle kifogást nem támaszthat. Bérló a Szerződést felmerülő költségek és az okozott kár Bérbeadónak történő megtérítésével mondhatja fel a kiszállítás megkezdését követően.

18. Az ajánlatban szereplő díjak jól megközelíthető, biztonságosan daruzható telepítési helyszín esetén érvényesek. Ebben az esetben a Konténert a szállító jármű daruja emeli a helyére, egyéb daruzási feladat ellátása kizárólag – a külön daruzásra adott árajánlat előzetes elfogadásával lehetséges.

19. A szállító jármű készenléti díja 30 percet meghaladó várakozás esetén a szállítási díj 10%-a, de minimum 9.000.- Ft + Áfa/megkezdett óra.

20. Bérló köteles a Konténer telepítési helyére karbantartás / hibaelhárítás céljából díjmentes bejutást biztosítani Bérbeadó képviselőjének, megbízottjának előzetes egyeztetést követően. A Konténer a Bérló birtokában, így

Bérló felelős a Konténer épségéért a Szerződés felmondását követően is a visszaszállítás megkezdéséig.

MEGHIÚSULT KI- VAGY VISSZASZÁLLÍTÁS

21. A Bérló köteles a megrendelt szállítás díjának 50%-át Bérbeadónak megtéríteni, amennyiben a Konténer előre egyeztetett időpontban történő szállítása Bérló hibájából meghiúsul és a szállítás tervezett időpontját megelőző munkanap 16 óráig nem került írásban lemondásra.

22. Bérló köteles a teljes szállítási díj megtérítésére, amennyiben Bérbeadó a szállítást a szerződésszerű teljesítés érdekében – Bérló írásbeli tájékoztatása hiányában - megkezdte.

23. A Bérbeadó jogosult a Bérló instrukciója alapján feleslegesen megtett út vagy várakozás költségét Bérlóre terhelni.

SZERZŐDÉS LÉTREJÖTTE, MEGSZŰNÉSE, SZERZŐDÉSSZEGÉS

24. Felek a Szerződést – amennyiben határozott időre kötik - a határidő lejártát követően bármikor felmondhatják, egyéb esetben a Szerződés automatikusan határozatlan idejű szerződésnek minősül. Határozott időre kötött szerződés rendes felmondás útján nem, csak a felek közös megegyezésével szüntethető meg a hátralévő bérleti díjak és járulékos költségek megtérítésével.

25. Határozatlan időre kötött Szerződés 15 napos felmondási határidővel az adott naptári hónap végére írásban mondható fel. Amennyiben a Szerződés felmondása a következő hónap elején került csak közlésre, a már kibocsátott számla sztorozásának és a hőközi elszámolásnak az adminisztrációs díja fél havi bérleti díjjal megegyező összeg, mely a visszaszállításig fizetendő.

26. Bérló köteles a Konténert a Bérbeadóval együttműködve, rendeltetésszerűen használni. Amennyiben a Bérló vagy meghatalmazottja a Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére is a tulajdonát, vagy érdekét súlyosan sértő magatartást tanúsít, Bérbeadó jogosult a Szerződést a szerződésszegésről vagy 1 havi bérleti díjat meghaladó tartozásról való tudomására jutástól számított 5 napon belül írásban felmondani.

27. A bérleti díj nem- vagy késedelmes fizetése esetén, Bérló felhatalmazza a Bérbeadót, hogy háromszori írásbeli felszólításban közölt pótfizetési határidő eredménytelen eltelte esetén a telepítés helyszínére munkanapon 8 és 16 óra között, előzetes egyeztetést követően behajtsa és a tulajdonát képező Konténert a Bérló költségére haladéktalanul visszaszállítsa.

28. A Bérbeadónak zálogjoga van a Bérlónek a Konténerben található tárgyain a bérleti díj tartozás és járulékai erejéig szerint.

29. Amennyiben a Bérbeadó szerződésszerű teljesítése ellenére a Szerződésben rögzített minimum bérleti időtartam olyan okból nem teljesül, mely a Bérbeadónak

nem felróható, a Bérló köteles a Szerződés megszűnésétől számított 1 hónap bérleti díjat Bérbeadónak megfizetni.

30. Bérló köteles Bérbeadót haladéktalanul tájékoztatni, továbbá kártalanítani minden olyan csőd-, végrehajtási vagy egyéb hatósági eljárás során, mely Bérbeadónak kárt vagy bármilyen jellegű kiadást okoz. Ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.
31. Súlyos szerződésszegésnek minősül, amennyiben Bérló a kapcsolattartó személyében és elérhetőségében bekövetkező változást nem jelenti be 5 munkanapon belül Bérbeadó képviselőjének.

FIZETÉSI FELTÉTELEK

32. Késedelmes fizetés esetén, amennyiben követeléskezelő bevonására kerül sor, a Bérbeadó jogosult az igényérvényesítés során felmerült költségeket (ideértve különösen, de nem kizárólagosan: az igényérvényesítésben közreműködő cég megbízási díját, ügyvédi munkadíjat, behajtási költségátalányt) a Bérlóre terhelni.
33. Késedelmes fizetés esetén késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat - idegen pénznemben meghatározott pénztartozás esetén az adott pénznemre a kibocsátó jegybank által meghatározott alapkamat, ennek hiányában a pénzügyi kamat - nyolc százalékponttal növelt értéke. A kamat számításakor a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.
34. A Bérlónek a konténereken visszatartási és zálogjoga semmilyen jogcímen nincs. A Bérló a bérleti díjjal és a kártérítési követelésekkel szemben beszámítási jogot semmilyen jogcímen sem érvényesíthet.
35. Bérbeadó jogosult a Szerződésben rögzített bérleti díjat határozott időtartamra kötött Szerződés fordulónapjától, valamint határozatlan idejű Szerződés esetén az új naptári év kezdetétől - a KSH által közzétett, előző naptári évről vonatkozó átlagos inflációs ráta mértékével növelni. A bérleti díj változásáról Bérbeadó írásban tájékoztatja Bérlőt.

BIZTOSÍTÁS

36. A Konténer, valamint a Konténerben tárolandó javak mindennemű biztosítása a Bérló felelősségi körébe tartozik.
37. Bérbeadó a Konténert semminemű kár, sérülés, lopás, tűz ellen nem biztosítja.
38. A Konténernek és a mellékelt tartozékoknak (amennyiben van ilyen, mint pl. lépcsők, klímakészülékek, stb.) a tervezett felhasználási célra való alkalmasságát Bérbeadó nem tudja megítélni, ezért erre nem vállal felelősséget.
39. A szerkezetek, rá- és hozzáépítések, stb. szállítását és szerelését a Bérbeadó a Bérló részletes követelményei alapján végzi. A törvényes vagy műszaki szabványokra való általános utalások ez esetben nem elegendőek. A Bérló vizsgálja, hogy a szerkezetek, rá- és hozzáépítések, stb., kivitelezése megfelel-e a helyszínen érvényes építkezési és használati előírásoknak. A Bérbeadó által rendelkezésre

bocsátott rajzok és vázlatok ehhez a vizsgálatához csak javaslatként szolgálnak.

40. A biztonságtechnikai és munkavédelmi oktatások és egyéb veszélyekre való figyelmeztetés elvégzése a Bérló feladata, ugyanúgy, mint a tűzvédelmi intézkedések.
41. A Bérló által biztosított személyzetért, kölcsön személyzetért valamint harmadik személyekért a Bérbeadó semmilyen felelősséget nem vállal. Bérló az általa megbízott alvállalkozóért, illetve harmadik személyért úgy felel, mintha maga járt volna el.

KÁROK A KONTÉNERBEN, KÁRTÉRÍTÉS

42. A Konténert a természetes elhasználódás figyelembe vételével Bérló köteles az átvételnél rögzített állapottal egyező műszaki állapotban visszaadni. A természetes elhasználódásból fakadó értékcsökkenéstől eltekintve, a Bérló felel minden olyan kárért, amely a bérleti időtartam alatt, a telepítés helyszínén keletkezik a Konténerben. A Konténer eltűnése esetén, vagy a Konténerben okozott minden kárért a Bérló a Szerződésben szereplő értékben vállal teljes kárfelelősséget, a szükséges biztosítás megkötése Bérló feladata és felelőssége. Kár esetén a szükséges javítást a Bérló költségére a Bérbeadó végzi, vagy végezteti el.
43. Amennyiben a Konténerben tárolt árukészletben – a Bérló által igazolt, neki nem felróható okból - rendeltetésszerű konténerhasználatot és a tárolandó áru szakszerű és gondos berakodását / tárolását feltételezve - kár keletkezik, az árukészletben igazoltan bekövetkező kár megtérítéséért a Bérbeadó a teljes időszakra vonatkozó bérleti díj, de legfeljebb 5 havi bérleti díj mértékéig vonható felelősségre, amennyiben Bérló annak ellenére szenvedett kárt, hogy a megfelelő biztosítást megkötötte. A Felek felelőssége semmi esetben sem terjed ki a közvetett vagy következménykárokra. Ez a kizárás nem vonatkozik a szándékosan okozott, továbbá az emberi életet, testi épségét vagy egészséget megkárosító szerződésszegésért való felelősségre.
44. Bérló a szerződésszegéssel okozott igazolt közvetlen kárt köteles a másik félnek megtéríteni. A Konténer mindaddig béreltnek tekintendő, ameddig Bérló nyilatkozatával nem ismeri el az okozott kárt a felvett jegyzőkönyv és állapotfotók alapján. E pont alkalmazandó abban az esetben is, amennyiben a Konténer elszállítása a telepítési helyről fizikailag nem megoldható a Bérló érdekkörében (pl. felépített épület, kerítés, egyéb akadály) felmerülő okból. Ebben az esetben Bérló köteles a Konténer bruttó értékének megtérítéséig bérleti díjat fizetni.

TITOKTARTÁSI KÖTELEZETTSÉG

45. Bérló vállalja, hogy az ÁSZF szerinti és a Szerződés vagy egyéb megállapodás megkötésével és teljesítésével kapcsolatban Bérbeadóra vonatkozóan tudomására jutott bármely információt bizalmasan kezeli, azt harmadik fél számára semmilyen formában nem teszi elérhetővé Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül, kivéve, ha

az információ közismertté vált, vagy annak feltárása az ÁSZF és/vagy egyéb megállapodás teljesítéséhez szükségesnek bizonyul, vagy az információ feltárását a jogszabályok illetve jogerős bírósági ítélet vagy hatósági határozat írja elő.

46. Az ÁSZF titoktartással kapcsolatos rendelkezései a Felek közötti együttműködés megszűnését követően is fennmaradnak és kötik a Feleket.
47. A felek jelen ÁSZF-ben foglaltak teljesítése során az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény rendelkezéseinek megfelelően járnak el.

KONTÉNER VISSZAVÉTELE, ÓVADÉK (KAUCIÓ)

48. A Bérelő köteles a Konténert tiszta állapotban visszaadni a Bérbeadó képviselője részére. A Szerződés részét képezik a Bérelőnek átadott Konténer külső és belső állapotát rögzítő állapotfotók.
49. A Bérelő a Szerződés aláírásával elfogadja, hogy a konténer visszavételezéskor esedékes állapotfelmérést a Bérbeadó a Konténer átvételekor készített, dátumozott állapotfotók, valamint a Felek képviselője által megbízott átadás-átvétel nyilatkozatok alapján végzi.
50. Bérbeadó köteles a Szerződésben rögzített esetleges takarítási, matrica eltávolítási vagy javítási költségek levonását követően a Bérelő által megfizetett óvadék (kaució) fennmaradó részét a Konténer Bérbeadó telephelyén történő műszaki átvizsgálása után a célbankszámlaszám Bérelő általi megerősítését követően 30 napon belül visszautalni.
51. Bérbeadó jegyzőkönyvet készít a felmerülő sérülésekről, bekövetkezett károkról, melyet megküld az elszámoláshoz elektronikusan Bérelő számára is. Bérelő jogosult 5 munkanapon belül a Konténert előzetes egyeztetés követően személyesen megtekinteni, s a jegyzőkönyvben foglaltakkal kapcsolatban kifogással élni.
52. A Bérelő által átutalt óvadék a Bérbeadónak a Szerződésből eredő minden követelése biztosítésként szolgál. Bérelő az óvadék összegét meghaladóan is köteles a Konténerben bekövetkezett teljes kárt Bérbeadó részére 30 napon belül megtéríteni.
53. A Bérbeadó közvetlenül az óvadékból jogosult kielégíteni a Bérelővel szembeni lejárt követelését a Bérelő egyidejű értesítése mellett. Az óvadék részbeni vagy teljes felhasználását követően a Bérelő késedelem nélkül köteles kiegészíteni az óvadékot annak eredeti összegére, amely kötelezettség elmulasztása esetén a Bérbeadót azonnali hatályú felmondási jog illeti meg.
54. A Bérelő nem jogosult a fennálló tartozásait az óvadék terhére beszámítani.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

55. Amennyiben jelen ÁSZF bármely rendelkezése bármely okból érvénytelennek vagy végrehajthatatlannak bizonyulna, ez nem érinti az ÁSZF vagy a Szerződés további rendelkezéseinek érvényességét és végrehajthatóságát. Ilyen esetben a Felek kötelesek oly

módon együttműködni, hogy az ÁSZF vagy a Szerződés által meghatározott célok más lehetséges módon, a jogszabályi rendelkezésekkel összhangban végrehajthatók legyenek.

56. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ÁSZF-ből vagy a Szerződésből eredő vitás kérdéseiket 30 (harminc) napon belül békés úton megkísérlik rendezni. Amennyiben a vitás kérdést nem sikerül rendezni vagy a 30 (harminc) eredménytelenül telik el, úgy a felek kikötik a Szerződésből vagy az ÁSZF-ből származó jogvita eldöntésére a pertárgy értékétől függően a Budai Központi Kerületi Bíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
57. Amennyiben a Bérbeadó nem, vagy csak késve gyakorolja bármely, a jelen Szerződés vagy a vonatkozó jogszabályok szerinti jogát vagy jogorvoslati lehetőségét, akkor az nem jelenti ezen vagy bármely más jogról vagy jogorvoslati lehetőségről való lemondásnak, illetve nem zárja ki vagy korlátozza ezen jog vagy jogorvoslati lehetőség későbbi gyakorlását.
58. Adatkezelés: A szerződéskötéshez szükséges személyes adatok kezelése tekintetében a személyes adatok kezeléséről szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR), illetve az információs önrendelkezési jogról és az információ-szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) irányadó. A FESTAINER Hungary Kft., mint Adatkezelő a Szerződésben szereplő személyes adatokat a szerződéses jogviszony megszűnését követően a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. §-a alapján 8 (nyolc) évig olvasható formában megőrzi, figyelemmel arra, hogy a közzétételi határidő az üzleti év utolsó napját követő 5. hónap utolsó napja. Jogviták és hatósági ellenőrzések esetén Adatkezelő, illetve az eljáró hatóságok, bíróság (amennyiben az általuk történő adatkezelésre jogszabály egyebet elő nem ír) az adatokat a követelés elévülésének napjáig a tartozás behajtása, illetőleg a jogvita megfelelő lezárása érdekében jogosultak kezelni.
59. Jelen ÁSZF a Felekre nézve kötelező és őket jogosítja, illetve a Felek engedélyezett jogutódait és engedményeseit. Ezen ÁSZF szerinti bármely jog vagy kötelezettség nem engedményezhető részben vagy egészben bármely Fél által a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül, amely hozzájárulás az adott Fél önálló mérlegelése szerint visszatartható, és bármely szándékolt engedményezés érvénytelen ezen hozzájárulás nélkül. Bármely Fél a fenti hozzájárulás nélkül nem engedményezheti az ÁSZF szerinti bármely jogot vagy kötelezettséget részben vagy egészben a Kapcsolt Vállalkozására, vagy lényegileg a teljes üzleti tevékenységének eladása vagy átruházása esetén, vagy egy másik entitással való összeolvadása vagy egyesülése során.
60. A jelen ÁSZF, illetve az érintett Szerződés kizárólag írásban módosítható, az ÁSZF-ben és a Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jogszabályok, különösen a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.